

Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr.	Status
vom 03.02.2020	2016 - 2021	2.61/XVII/1392/2020	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Rahmenplanung Logaer Feld - Vorstellung der Landschaftskonzeptes - Beschluss der Konzepte Verkehr, Entwässerung und Landschaft			

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung	18.02.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.03.2020	nicht öffentlich

Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:

Tobias Barthel / Lena Meyer

Organisationseinheit:

Stadtplanung und -entwicklung

Begründung/Sachverhalt:

Im Rahmen der Gesamtbetrachtung der Wohnbauentwicklung im Bereich Logaerfeld wurde bereits in den Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses am 26.09.2017 das Verkehrskonzept und am 01.10.2019 das Konzept zur Entwässerung vorgestellt. Das nun vorliegende Landschaftskonzept für das städtebauliche Entwicklungsgebiet Logaerfeld wird in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses erläutert.

Die Konzepte Verkehr, Entwässerung und Landschaft zur Rahmenplanung Logaerfeld stellen eine Grundlage zur weiteren Wohnbauflächenentwicklung im Bereich Logaerfeld dar. Die hierbei herausgearbeiteten infrastrukturellen Notwendigkeiten müssen nun aufeinander abgestimmt und bei den anstehenden Bauleitplanverfahren berücksichtigt werden.

Der Rahmenplan Verkehr stellt grundsätzlich fest, dass durch die geplanten Wohngebiete mit einer Erhöhung des Verkehrsaufkommens im gesamten Gebiet und Umfeld des Logaerfeldes zu rechnen ist. Die Erschließung kann durch bestehende Straßen in Kombination mit neuen Erschließungsachsen erfolgen. Um die Verkehrsverhältnisse nicht zu verschlechtern, sollten einige bestehende Knotenpunkte und Achsen ausgebaut bzw. optimiert werden (siehe Anlage 1).

Der Rahmenplan Entwässerung betrachtet sowohl das Oberflächenwasser, als auch das Schmutzwasser. Bei der Oberflächenentwässerung wird empfohlen, mehrere Teilgebiete in wenigen zentralen Auffangbecken zu sammeln und gedrosselt über die vorhandenen Vorfluter abzuleiten. Aufgrund der Umsetzbarkeit und ist hierbei zunächst die Variante 2 zu favorisieren (siehe Anhang 2). Wenn im Rahmen der weiteren Planungen zusätzlicher Grunderwerb möglich werden sollte, wird angestrebt, die

bevorzugte Variante 3 umzusetzen. Beim Schmutzwasser wird empfohlen, die Kanäle für das Schmutzwasser an wenigen Anschlussstellen an den Bestand anzuschließen (siehe Anlage 3).

Die Rahmenplanung Landschaft berücksichtigt die vorhandenen Grünstrukturen, insbesondere die besonders geschützten Wallhecken, in Verbindung mit erlebbaren Grünverbindungen. Zum Schutz der Wallhecken und zum Erhalt der ökologischen Vielfalt werden neu anzulegende Wallhecken als Eingrenzung der neuen Wohngebiete vorgeschlagen. Die neu anzulegenden Regenrückhaltebecken werden naturnah gestaltet und in die Grünflächen eingebettet. Die bereits vorhandenen Rahmenpläne Verkehr und Entwässerung sind mit integriert worden, sodass diese Rahmenplanung als eine zusammenfassende Grundlage für die weiteren Planungen dienen kann (siehe Anlage 4).

Damit bei den nun anstehenden konkretisierenden und verbindlichen Planungen die Rahmenplanung als sonstige städtische Planung berücksichtigt werden kann, ist ein zustimmender Beschluss notwendig.

Beschlussvorschlag:

Die für die Rahmenplanung Logaerfeld erarbeiteten Konzepte zum Verkehr, zur Entwässerung und zur Landschaft sollen als sonstige städtische Planung und als Grundlage zur Entwicklung von Wohnbauflächen im Gebiet Logaerfeld berücksichtigt werden.

Leer, den 05.02.2020

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter