

# Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>Status</b>
vom 03.02.2020	2016 - 2021	2.61/XVII/1391/2020	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:**

**91. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie  
Bebauungsplan Nr. 235  
für ein Gebiet zwischen Mettjeweg und Weidenweg  
- Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss**

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtentwicklung	18.02.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.03.2020	nicht öffentlich

**Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:**

Tobias Barthel

**Organisationseinheit:**

Stadtplanung und -entwicklung

**Begründung/Sachverhalt:**

Die vorliegenden Rahmenkonzepte zum Entwicklungsgebiet Logaerfeld (Verkehr, Entwässerung, Landschaft) bieten die Voraussetzungen, konkrete Planverfahren auf der Ebene der Bebauungsplanung durchzuführen. Auf einer Fläche zwischen Weidenweg und Mettjeweg beabsichtigt ein Investor, Bauland zu entwickeln. Angrenzend befinden sich städtische Flächen, die als sinnvolle Ergänzung dieser Flächen einbezogen werden können. Das gesamte Plangebiet hat eine Größe von etwa 10 ha, wobei die städtische Fläche etwa 2 ha umfasst. Insgesamt könnte eine Wohnbaufläche von ca. 8 ha entwickelt werden, die Raum für Ein- und Mehrfamilienhäuser mit bis zu 150 Wohneinheiten bieten würde. Die Erschließung soll über den Mettjeweg bzw. dem Weidenweg erfolgen. Im Vorfeld sind bereits Voruntersuchungen durchgeführt worden (u.a. faunistische Potentialanalyse).

Bei dem nun zu erarbeitenden städtebaulichen Konzept sind die Gesamtergebnisse der Rahmenplanungen zu berücksichtigen, welches in einen der nächsten Sitzungen vorgestellt werden kann.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt, ein Änderung des Flächennutzungsplanes ist notwendig. Dieses Verfahren soll parallel zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Flächennutzungsplan ist in dem dargestellten Geltungsbereich (Anlage 1) zu ändern (91. Änderung für ein Gebiet zwischen Mettjeweg und Weidenweg).
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 235 für ein Gebiet zwischen Mettjeweg und Weidenweg entsprechend dem dargestellten Geltungsbereich (Anlage 2) wird beschlossen.

Leer, den 05.02.2020

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter