

Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr.	Status
vom 30.08.2019	2016 - 2021	1.40/XVII/1197/2019	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Ev.-luth. Kindertagesstätte Pastorenkamp – Zuschuss für Sanierungsmaßnahmen			

Beratungsfolge:

Kinder- und Jugendausschuss	12.09.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.09.2019	nicht öffentlich

Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:

Björn Steinau / Melissa Paulini

Organisationseinheit:

Jugend, Schule und Sport

Begründung/Sachverhalt:

Die KiTa Pastorenkamp ist bis September 2018 um eine zweite Krippengruppe und einen bedarfsgerechten Personaltrakt erweitert worden. Anfang Mai kam es in der Einrichtung aufgrund von Brandstiftung zu einem verheerenden Brand. Dank der neuen Brandschutztüren zum Krippentrakt und zum Personaltrakt wurden diese Bereiche weitgehend verschont. Die Gruppenräume der Kindergartengruppen und der Flurbereich sind aber stark in Mitleidenschaft gezogen worden und werden derzeit von Grund auf saniert. Zurzeit befindet sich dieser Gebäudeteil quasi im Rohbauzustand. Die Kosten für die Maßnahme einschließlich Erneuerung des Inventars belaufen sich auf ca. 715.000 € die von der Versicherung getragen werden.

Für den vom Brand betroffenen Teil der KiTa-Pastorenkamp stehen schon längere Zeit einige Sanierungsmaßnahmen an, die in nächster Zeit in Angriff genommen werden sollten. Eine Kostenschätzung von März 2018 ergab einen Kostenaufwand von ca. 100.000 €. Diese Arbeiten könnten jetzt, gleichzeitig mit der Brandsanierung, kostengünstiger und logistisch einfacher durchgeführt werden. Außerdem wird jetzt der Betrieb nicht so sehr gestört, da nur die Krippengruppen im Haus sind, während die Kindergartengruppen und die Hortgruppe ausgelagert sind.

Folgende Sanierungsarbeiten stehen an:

- Dachflächensanierung (Flachdach, Wasser läuft derzeit teilweise nicht mehr richtig ab)
- Erneuerung Notausgangstüren (öffnen derzeit nach innen, keine Panikschlösser)
- Ausbesserung Pflaster vor den Notausgängen
- Sanierung einiger Holzfenster
- Malerarbeiten und Fugensanierung außen
- Erneuerung Wand- und Bodenfliesen (schadhafte Fugen und Fliesen) und Sanitärkeramik in drei Sanitärräumen

Die Kosten für diese Maßnahmen belaufen sich auf voraussichtlich ca. 50.000 €. Gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung also eine Einsparung von 50 %, da einige Arbeiten durch die Brandsanierung überholt sind. Haushaltsmittel in entsprechender Höhe stehen im Haushaltsjahr 2019 noch zur Verfügung.

Beim Landkreis Leer wurde ein Zuschussantrag gestellt. Hier ist ein Zuschuss von 30 % zu erwarten.

Alternativ müssten die Maßnahmen in den nächsten Jahren sukzessive als Einzelmaßnahmen durchgeführt werden. In der Summe würden dann Mehrkosten entstehen.

Beschlussvorschlag:

Dem Ev.-luth. Kindertagesstättenverband Emden-Leer-Rhauderfehn wird für die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in der Kindertagesstätte Pastorenkamp ein Zuschuss von maximal 50.000 €, abzüglich der Kostenbeteiligung des Landkreises, gewährt.

Leer, den 05.09.2019

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter