

Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr.	Status
vom 04.04.2017	2016 - 2021	2.60/XVII/0192/2017	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Sanierungsgebiet Weststadt - Beschluss über die Erarbeitung eines Rahmenplanes			

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung	04.04.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.04.2017	nicht öffentlich

<u>Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:</u>	<u>Organisationseinheit:</u>
Joachim Nesvera	Bauverwaltung/Sanierung

Begründung/Sachverhalt:

Im Jahre 2016 wurde das Gebiet „Leer-Weststadt“ in die Städtebauförderung, Programm „Soziale Stadt“, aufgenommen. Am 29.06.2016 wurde vom Rat der Stadt Leer die Sanierungssatzung für die „Weststadt“ beschlossen, die mit der Bekanntmachung am 19.11.2016 in Kraft getreten ist.

Im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen werden Ansätze für die Erneuerung beschrieben, die es jetzt unter Beteiligung der Betroffenen zu konkretisieren gilt. Ziel ist es, in den nächsten Monaten die Ziele der Sanierung zu diskutieren und in einem Rahmenplan niederzulegen.

Vorgehen:

Angelehnt an das Verfahren im Gebiet Oststadt wird ein Runder Tisch eingerichtet – dies wurde in den beiden Bürgerinformationsveranstaltungen für die Weststadt im April 2015 und November 2016 entsprechend diskutiert und in den politischen Gremien entschieden.

Die nächsten Sitzungen sind terminiert für den 02. Mai 2017 und 30. Mai 2017 (jeweils um 19.30 Uhr, Rathaus-Altbau, Festsaal); am 02. Mai 2017 sollen zunächst die Gremien besetzt werden (Vorstand des Runden Tisches, Bürgervertreter für die Sanierungskommission). Am 30. Mai 2017 soll ein Ausblick auf das geplante Vorgehen bzgl. der Definition der Ziele der Sanierung gegeben werden.

Themenfelder:

Als Themenfelder für den Rahmenplan zeichnen sich derzeit ab:

- Erschließungsmaßnahmen
- Neuordnung im Bereich Ohlthaverstr. / Deichstr. / Hermann-Lange-Ring / Königskamp*
- Definition Nachverdichtungspotentialen
- Modernisierung der Mietwohnungsbestände
- Erneuerung / Aufwertung des Wohnumfeldes / der Freiflächen
- Soziale Entwicklung*

*

Diesbezüglich wird aktuell auf die Grundstücksangelegenheit Pagels Garten und die entsprechende Berichterstattung in den städt. Gremien verwiesen (u.a. VA-Beschluss vom 09.02.2017-TOP 6-)

Das Sanierungsmanagement für die Weststadt hat in den letzten Monaten eine Vielzahl von Gesprächen mit den verschiedenen Akteuren geführt, um die Problemsicht bzw. die jeweiligen Vorstellungen zur Entwicklung zu erfragen und in die Überlegungen zur Erneuerung einzubeziehen.

Beispielhaft wird auf die Gespräche mit dem Bauverein Leer, der KWL, den Stadtwerken AöR, dem Jugendamt des Landkreises Leer, Grundstückseigentümern und den gewerblichen Unternehmen verwiesen.

Zu den einzelnen Themenfeldern soll in den nächsten Monaten mit den interessierten Betroffenen die generelle Zielsetzung für die Sanierung diskutiert, das Ergebnis am Runden Tisch vorgestellt und in einem Rahmenplan zusammengeführt werden, der zunächst von den Gremien der Sanierung und dann von den politischen Gremien zu beschließen ist.

Bis zum Vorliegen eines gültigen Rahmenplanes werden die Mitglieder dieses Gremiums bei bedeutenden städtebaulichen und sozialen Entwicklungen durch die Verwaltung informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung bereitet einen Rahmenplan zur Beschlussfassung für das Sanierungsgebiet „Weststadt“ vor.

Leer, den 29.03.2017

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter