

# Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode</b>	<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>Status</b>
vom 17.03.2017	2016 - 2021	2.61/XVII/0189/2017	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> <b>83. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hafenkopf“</b> <b>1.) Erörterung und Beschluss zu den Stellungnahmen</b> <b>2.) Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie Auslegungsbeschluss</b>			

## **Beratungsfolge:**

Ausschuss für Stadtentwicklung	04.04.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	05.04.2017	nicht öffentlich

<b><u>Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:</u></b>	<b><u>Organisationseinheit:</u></b>
Tobias Barthel / Elke Bulla	Stadtplanung und -entwicklung, Verkehr und Umwelt

## **Begründung/Sachverhalt:**

Am 23.09.2015 hat der Verwaltungsausschuss die 83. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hafenkopf“ beschlossen (siehe VA/XVI/061/2015). Durch den Bauleitplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung der derzeitigen Freifläche um den Hafenkopf des Freizeithafens geschaffen werden.

Nach Beschluss des Vorentwurfs im Verwaltungsausschuss (siehe Vorlage VA/XVI/076/2016) erfolgte die frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 31.05.2016 bis 30.06.2016.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind 10 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Die vorgebrachten Stellungnahmen sind mit den Abwägungsvorschlägen in der Vorlage tabellarisch beigefügt (Anlage 1 sowie Originalstimmungen im Ratsinformationssystem). Darüber hinaus sind im Kapitel 3 der Begründung zur 83. Flächennutzungsänderung die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung dargestellt.

Nach Vervollständigung der Unterlagen und Einarbeitung der zu berücksichtigenden vorgebrachten Stellungnahmen hat sich der Entwurf zur 83. Flächennutzungsplanänderung nur geringfügig geändert. Es erfolgte eine zusätzliche Kennzeichnung der Vorhabenfläche als Altlastenverdachtsfläche mit einem entsprechenden Hinweis. Die umfangreichen Anlagen und Gutachten zu den Planunterlagen sind im Ratsinformationssystem einsehbar.

Parallel zur 83. Flächennutzungsplanänderung sollen die nächsten Verfahrensschritte zu den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 13A und Nr. 13B durchgeführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den vorgebrachten Anregungen gemäß Tabelle (Anlage 1) und dem Entwurf der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der vorliegenden Form (Anlage 2 und Anlage 3) wird zugestimmt.

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB sollen durchgeführt werden.

Leer, den 29.03.2017

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter