

# Stadt Leer (Ostfriesland)

Die Bürgermeisterin



## Sitzungsvorlage

vom 11.04.2016

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2011 - 2016	Fb 2/XVI/1233/2016	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

**Erneuerung der Johannstraße (bis zur Keplerstraße) und Auf der Lübsche;  
Beschluss über die Ausgabe der Fördermittel**

### Beratungsfolge:

Ausschuss für Energie, Klima, Umwelt und Verkehr	26.04.2016	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.04.2016	nicht öffentlich

### Sachbearbeitung/Vorlagenerstellung/:

Joachim Nesvera

### Organisationseinheit:

Fachbereich 2

### Begründung/Sachverhalt:

Nach der Fertigstellung der Sanierung der Ulrichstraße ist für das Jahr 2016 die Sanierung der Verkehrsanlagen „Johannstraße (bis zur Keplerstraße = Ende des Sanierungsgebiets)“ und „Auf der Lübsche“ im Ausbauprogramm des Förderprojektes der Sozialen Stadt geplant.

Unter sensibler Berücksichtigung des Baumbestandes sollen jeweils die Oberflächenbefestigungen der Fahrbahnen, der Parkplätze und der Gehweg analog der durchgeführten Baumaßnahmen in der Ulrichstraße, Großstraße, Annenstraße und Christine-Charlotten-Straße erneuert bzw. umgestaltet werden.

Mit den notwendigen Sanierungsarbeiten der Kanalisation soll bereits im Mai d. J. begonnen werden. Auch diese Arbeiten sollen unter größtmöglicher Schonung der bestehenden Baumstruktur in den betreffenden Straßen durchgeführt werden.

Der Beginn der entsprechenden Straßenbauarbeiten ist für nach den Sommerferien d.J. anvisiert. Der Beginn der Arbeiten findet in der Straße „Auf der Lübsche“ statt.

Die einzelnen Umbauplanungen wurden den Grundstückseigentümern jeweils in den Anliegerversammlungen am 06.10.2015 und 29.03.2016 detailliert durch das beauf-

tragte Ingenieurbüro K & R, Oldenburg, vorgestellt. Die vorhandene Baumsituation wird durch die städtische Baumkommission am 14.04.2016 begutachtet werden. Über das Ergebnis sowie über die Umbauplanungen wird in dieser Sitzung berichtet. Daneben wird dem Runden Tisch und seinen Anwesenden in der Sitzung am 10.05.2016 diese Baumaßnahme nochmals eingehend erläutert.

Die Kostenschätzung für den Straßenbau, der Beleuchtung, der Kosten für den Straßenbau und für die Baumverbesserung/Neupflanzung beträgt für die Johannstraße (bis zur Keplerstraße) = 656.000 Euro und für den Straßenzug „Auf der Lübsche“ = 392.000 Euro (Diese Kosten beinhalten nicht die Kosten der Planung. Diese Kosten wurden bereits beschlossen).

Die Gesamtsumme der Straßenbaukosten (ohne Planungskosten) beträgt somit ca. 1.050 Mio. Euro.

Diese Kosten stehen im Rahmen der Fördermaßnahme Soziale Stadt zur Verfügung und können komplett gefördert werden.

Nach einer Kostenschätzung sind von Kanalbaukosten für die Johannstraße (bis zur Keplerstraße) und Auf der Lübsche in Höhe von umgerechnet 630.000 Euro auszugehen.

**Hinweis:** Der MWK für diese beiden Straßen wird mit 30% der förderfähigen Kosten im Rahmen der Städtebauförderung berücksichtigt. Allerdings kann eine Erstattung an die AöR nur erfolgen, sofern die Förderobergrenze nicht überschritten wird und ausreichend Städtebaufördermittel zur Verfügung stehen.

Die nicht förderfähigen Kosten der Kanalbaumaßnahmen werden von den Stadtwerken Leer AöR getragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt der Ausgabe von Städtebauförderungsmitteln in Höhe von ca. 1.050 Mio. Euro (= Summe der Gesamtkosten ohne die bereits beschlossenen Planungskosten und ohne die förderfähige Kanalbaukosten) für die Erneuerung der Johannstraße (bis zur Keplerstraße) und Auf der Lübsche zuzustimmen und die Umbauplanungen wie vorgestellt umzusetzen.

Leer, den 12.04.2016

Beatrix Kuhl

Erarbeitet von	Fachdienstleiter	Fachbereichsleiter

--	--	--