

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete (SO 1-4) verschiedener Zweckbestimmungen

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR $\leq$ 680 m <sup>2</sup>	zulässige Grundfläche, z.B. 680 m <sup>2</sup>
GRZ 0,6	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I
TH $\leq$ 4,50 m	maximal zulässige Traufhöhe, z.B. TH $\leq$ 4,50 m
FH $\leq$ 9,50 m	maximal zulässige Firsthöhe, z.B. FH $\leq$ 9,50 m

### 3. Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:



Fuß- und Radweg



Fußweg



Besucherparkplatz



Bedarfsparkplatz



Infoparkplatz



Einfahrtsbereich



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage mit besonderer Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

### 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

### 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhalt von Einzelbäumen



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern



Naturdenkmal: historische Baumgruppen (Clumps)

### 10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 11. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes