











<p><b>Präambel und Ausfertigung</b></p> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am ..... die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.</p> <p>Leer, .....  ..... (Siegel)  Bürgermeister</p>	<p><b>Planzeichenerklärung</b></p> <p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b></p> <p> Sonderbauflächen (S) mit Zweckbestimmung laut Planzeichnung</p>
<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p>Der Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann &amp; Mosebach, Rastede.</p>	<p><b>2. Verkehrsflächen</b></p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze</p>
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p><b>3. Grünflächen</b></p> <p> öffentliche Grünfläche: Parkanlage mit besonderer Zweckbestimmung laut Planzeichnung</p>
<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 77. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p><b>4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <p> Wasserflächen</p> <p><b>5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b></p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p>
<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Leer hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p><b>6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p> Naturdenkmal</p>
<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>.....  Landkreis Leer  im Auftrage</p>	<p><b>7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b></p> <p> Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>
<p><b>Beitrittsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Leer ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p><b>8. Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Grenze des Geltungsbereiches der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>
<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p><b>Stadt Leer</b>  <b>Landkreis Leer</b></p> <p><b>77. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ensemble Schloss Evenburg"</b></p>
<p><b>Verletzung von Vorschriften</b></p> <p>Innerehalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Leer, .....  ..... Bürgermeister</p>	<p>Vorentwurf <span style="float: right;">24.06.2014</span></p> <p>Diekmann &amp; Mosebach <span style="float: right;">Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung Entwicklungs- und Projektmanagement</span></p> <p>Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40 </p>