



Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (BSA/XV/009/2008)

Sitzungstermin: Dienstag, den 04.03.2008
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 17:36 Uhr
Ort, Raum: Rathaus-Neubau, Zimmer 413

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans Fricke

stellv. Vorsitzende/r

Herr Paul Foest

ab 16.02 Uhr

Ausschussmitglieder

Herr Günter Ammermann

Herr Sönke Eden

Herr Ludwig Harms

Frau Beatrix Kuhl

ab 16.07 Uhr

Herr Lutz van Ohlen

Herr Friedhelm Park

Herr Michael Runden

Herr Heinz Dieter Schmidt

Herr Michael Weber

Frau Susanne Westermann

beratende Mitglieder

Herr Everwien Lohmeyer

Herr Eerke-Ivo Bruns

Herr Folgert Kuper

Frau Agnes Mülder

Verwaltung

Herr Jens Bachmann

Herr Rolf Meyerhoff

Herr Friedhelm Penning

Frau Andrea Schüür

Herr Dietmar Stracke

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Herr Joachim Heemsoth

Herr Wilhelm Mohr

Herr Bruno Schachner

stellv. ber. Mitglieder

Frau Lydia Adler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 11.12.2007 (XV/008)
- 3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 für ein Gebiet östlich der Emsstraße (B436) zwischen Plytenberg und Kösliner Ring
Vorlage: 2.61/XV/0364/2008
- 4 Sachstandsbericht über das integrierte ländliche Entwicklungskonzept (ILEK)
- 5.1 Information - Grundwasserentnahme Stadtwerke Leer GmbH -
- 5.2 Information - Umbau Jann-Berghaus-Brücke -
- 6.1 Anfrage - Ärztehaus Süderkreuzstraße -
- 6.2 Anfrage - Dorferneuerung Logabirum -

Protokoll/Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Fricke eröffnete die Sitzung, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßte die Anwesenden.

Er teilte mit, dass die Tischvorlage unter dem TOP 1.2. im nicht öffentlichen Teil behandelt werde.

Der Ausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 11.12.2007 (XV/008)

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

einstimmig

TOP 3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 für ein Gebiet östlich der Emsstraße (B436) zwischen Plytenberg und Kösliner Ring Vorlage: 2.61/XV/0364/2008

Herr Stracke teilte in Ergänzung zur Vorlage mit, dass die von der Verwaltung angeforderte Stellungnahme des Landkreises Leer am heutigen Tage per Mail eingegangen sei. Herr Stracke verlas nachfolgend den Inhalt der Mail und sagte zu, diese dem Protokoll als Anlage beizufügen.

Herr Fricke fragte, ob es möglich sei, während des laufenden Bebauungsplanänderungsverfahrens und im Hinblick auf die Sperrung der Jann-Berghaus-Brücke die Angelegenheit zu beschleunigen und eine provisorische Zufahrt zu errichten.

Herr Stracke antwortete, die Stadt Leer werde sich sehr flexibel zeigen, es sei aber darüber hinaus auch der Straßenbaulastträger und der Eigentümer am Verfahren zu beteiligen.

Herr Foest erkundigte sich, ob die derzeitigen Planungen einer Erweiterung des Schulgebäudes entgegenstünden.

Herr Stracke meinte, nach dem jetzigen Kenntnisstand nicht.

Herr Fricke ließ über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Bebauungsplan ist zu ändern.

einstimmig

TOP 4 Sachstandsbericht über das integrierte ländliche Entwicklungskonzept (ILEK)

Herr Bachmann erinnerte, bei dem integrierten ländlichen Entwicklungskonzept (ILEK) handele es sich um ein von Städten und Gemeinden „östlich der Ems“ (Leer, Papenburg, Emden sowie die Gemeinden Westoverledingen und Moormerland) auf regionaler Ebene für den ländlichen Raum entwickeltes Konzept, aus dem Planungen für Vorhaben abgeleitet würden, die das Land Niedersachsen dann mit einer höheren Quote als üblich fördere.

Die Auftaktveranstaltung habe im Juni 2007 stattgefunden, auf der drei Arbeitskreise mit den Themenbereichen Landwirtschaft, Wirtschaft, Tourismus; Siedlungs- und Infrastruktur, Daseinsvorsorge, Bildung und Natur, Umwelt, Kulturlandschaft und Kultur gebildet worden seien.

In der derzeitigen Phase würden die zwei Projektideen „Kreuzfahrtroute“ und „Zukunftswerkstatt“ verfolgt. Die „Kreuzfahrtroute“ wurde von der Stadt Papenburg initiiert und zielt auf eine Verbesserung der touristischen Vermarktung der Überführung der Kreuzfahrtschiffe der Meyer-Werft auf der Ems. In Leer würden außerdem als mögliche fremdenverkehrsrelevante Anknüpfungspunkte der „Museumshafen“, die Altstadt, „Wohnen und Arbeiten am Wasser“, Leer als maritimes Zentrum, die „Alte Festung“ Leerort, Bingum –Leer – Exponat an der Jann-Berghaus-Brücke gesehen.

Auf Nachfrage von **Herrn Park** erläuterte **Herr Bachmann**, dass einzelne Kommunen für die drei Arbeitskreise die Patenschaft übernommen hätten, die Gemeinde Westoverledingen für den Bereich Landwirtschaft, Wirtschaft, Tourismus, die Stadt Leer für den Bereich Natur, Umwelt, Kulturlandschaft und die Gemeinde Moormerland für den verbleibenden Bereich. Zur Frage der Höhe der Fördermittel erklärte Herr Bachmann, dieses im Protokoll zu erläutern.

Protokollantwort:

Über die Höhe der tatsächlichen Förderung wird nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) entschieden, die in Kopie beigefügt sind. Zuwendungsempfänger müssen eine Eigenleistung von mindestens 25 % erbringen. Die Fördersätze erhöhen sich grundsätzlich um 10 %, wenn das Vorhaben Ziele eines ILEK umsetzt.

TOP 5.1 Information - Grundwasserentnahme Stadtwerke Leer GmbH -

Herr Bachmann trug vor, die Stadtwerke Leer GmbH habe beim Landkreis Leer als zuständiger Wasserbehörde den Antrag auf Bewilligung zur Entnahme von bis zu 3 Mio. cbm/a Grundwasser aus der Wassererfassung des Wasserwerkes Leer-Heisfelde gestellt. Der Antrag liege in der Zeit vom 07.03.2008 bis zum 07.04.2008 im Rathaus-Neubau, Zimmer 115/116 und 131 während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

TOP 5.2 Information - Umbau Jann-Berghaus-Brücke -

Weiter teilte **Herr Bachmann** mit, dass die Verwaltung zum Umbau der Jann-Berghaus-Brücke eine Vorlage im Verwaltungsausschuss vorlegen werde.

TOP 6.1 Anfrage - Ärztehaus Süderkreuzstraße -

Auf Nachfrage von **Frau Westermann** erklärte **Herr Penning**, dass die Verwaltung bisher keine Änderung der Baugenehmigung des Ärztehauses vorgenommen habe.

TOP 6.2 Anfrage - Dorferneuerung Logabirum -

Herr Foest erkundigte sich nach dem Dorferneuerungsprogramm Logabirum und der im Maßnahmeplan angedachten Änderung des Bebauungsplanes Ecke Logabirumer Straße/Feldstraße.

Herr Stracke teilte mit, dass die klassische Dorferneuerung nunmehr im Rahmen eines Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) durchgeführt werden könne.

gez. Hans Fricke

gez. Wolfgang Kellner

gez. Andrea Schüür

Vorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

F.d.R.:

Protokollführerin