



---

## Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (BSA/XV/007/2007)

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 16.10.2007  
**Sitzungsbeginn:** 16:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus-Neubau, Zimmer 413

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hans Fricke

---

#### stellv. Vorsitzende/r

Herr Paul Foest

---

#### Ausschussmitglieder

Herr Sönke Eden

---

Herr Ludwig Harms

---

Herr Joachim Heemsoth

---

Herr Wilhelm Mohr

---

Herr Lutz van Ohlen

---

Herr Friedhelm Park

---

Herr Michael Runden

bis 18.00 Uhr

---

Herr Bruno Schachner

---

Herr Heinz Dieter Schmidt

---

Herr Remmer Schröder

---

Herr Michael Weber

bis 17.15 Uhr

---

### **beratende Mitglieder**

Herr Everwien Lohmeyer

---

Herr Eerke-Ivo Bruns

bis 17.15 Uhr

---

Herr Folgert Kuper

---

Frau Agnes Mülder

---

### **stellv. ber. Mitglieder**

Frau Lydia Adler

---

### **Verwaltung**

Herr Claus-Peter Horst

---

Herr Martin Kuper

Stabsstelle 9.23

---

Herr Rolf Meyerhoff

---

Herr Friedhelm Penning

---

Herr Dietmar Stracke

---

Frau Jutta Wageningen van

Protokollführerin

---

### **Abwesend:**

### **Ausschussmitglieder**

Frau Susanne Westermann

---

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 06.09.2007 (XV/006)
- 3 Vorstellung der Ergebnisse des Gutachterverfahrens Uferpromenade, Handelshafen und Umgebung Zollhaus durch die Ingenieurbüros
- 4 Bebauungsplan Nr. G 3 Bereich nördlich der Logabirumer Straße - Hohe Heide  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
- Antrag des Grundstückseigentümers Logabirumer Straße 41, eine Teilfläche von der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. G 3 auszunehmen.  
Vorlage: 2.61/XV/0247/2007
- 5 Bebauungsplan Nr. 52 Teilfläche westlich Mittelweg und nördlich der Bundesbahnstrecke Leer-Oldenburg  
Vorlage: 2.61/XV/0249/2007
- 6 Informationen
- 7 Anfragen

## Protokoll/Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Fricke** eröffnete die Sitzung, stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 06.09.2007 (XV/006)**

### Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

einstimmig

#### **TOP 3 Vorstellung der Ergebnisse des Gutachterverfahrens Uferpromenade, Handelshafen und Umgebung Zollhaus durch die Ingenieurbüros**

**Herr Stracke** bezog sich auf die letzte Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 06.09.2007, in dem der städtebauliche Rahmenplan „Sanierung Handelshafen/Nesse/Dock“ als Grundlage für die weitere Arbeit im Sanierungsgebiet beschlossen wurde.

**Herr Stracke** zitierte aus dem Rahmenplan, dass für den Bereich um das Zollhaus gegenwärtig in einem Gutachterverfahren Gestaltungslösungen erarbeitet würden. Außerdem sollen die Flächen des Kais vom ruhenden Verkehr entlastet und zu einer Uferpromenade umgestaltet werden. Öffentliche Durchlässe zur Hafenstraße sollen vorgesehen werden.

**Herr Stracke** erklärte, im nichtöffentlichen Teil würden noch weitere Informationen zu diesem Thema gegeben werden.

**Herr Fricke** führte aus, dass für das Gutachterverfahren vier Ingenieurbüros zu dieser Sitzung eingeladen worden seien, die Ergebnisse vorzustellen.

**Herr Fricke** begrüßte die Damen und Herren der Büros

- Scape, Düsseldorf,
- NWP, Oldenburg,
- Raum 1, Leer, sowie
- Lohaus und Carl, Hannover.

Nachdem die Damen und Herren der Büros der Reihe nach ihre Ergebnisse für die Uferpromenade am Handelshafen sowie für die Umgebungsflächen beim Zollhaus vorgestellt und Fragen von den Mitgliedern des Ausschusses beantwortet hatten, bedankte sich **Herr Fricke** für die ausführlichen Darstellungen und verabschiedete die Damen und Herren.

- TOP 4      Bebauungsplan Nr. G 3 Bereich nördlich der Logabirumer Straße - Hohe Heide**  
**Teilaufhebung des Bebauungsplanes**  
**- Antrag des Grundsstückseigentümers Logabirumer Straße 41, eine Teilfläche von der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. G 3 auszunehmen.**  
**Vorlage: 2.61/XV/0247/2007**

**Beschluss:**

Der Reduzierung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. G 3 wird gemäß anliegendem Plan zugestimmt.

einstimmig

- TOP 5      Bebauungsplan Nr. 52 Teilfläche westlich Mittelweg und nördlich der Bundesbahnstrecke Leer-Oldenburg**  
**Vorlage: 2.61/XV/0249/2007**

**Herr Foest** sprach sich gegen eine Teilaufhebung des Bebauungsplanes aus, da sich hier seiner Meinung nach eine Möglichkeit zur Abrundung des Baugebietes anbiete. Die Fläche sei sehr attraktiv, um Bauland vorzuhalten und solle nicht ohne weiteres aufgegeben werden. Nach seiner Ansicht sei die Fläche auch im sogenannten Maßnahmenplan enthalten.

**Herr Stracke** führte aus, dass diese Teilfläche nicht in den Maßnahmenplan aufgenommen worden sei. Dieser sei einstimmig verabschiedet worden und es sollte seiner Meinung nach so verfahren werden, wie die Verwaltung vorgeschlagen habe.

**Herr Schmidt** schloss sich der Auffassung von Herrn Stracke an.

**Herr Lohmeyer** sprach sich ebenfalls gegen eine Teilaufhebung aus.

**Herr Schachner** wies darauf hin, dass zurzeit in Leer, Loga und Logabirum gebaut werde und erinnerte noch einmal, dass es klare Beschlüsse gebe, dass zuerst im Innenbereich und dann im Außenbereich gebaut werden solle, um die Flächen, die noch zur Verfügung stehen würden, zu nutzen.

**Herr Mohr** machte darauf aufmerksam, dass den Einwohnern, insbesondere im Orts-  
teil Loga die Möglichkeit gegeben werden solle, hier zu bauen.

**Herr Horst** definierte die Begriffe „Teilaufhebung“ und „Bebauungsplan“ und legte  
die Hintergründe für diese Teilaufhebung dar.

**Herr Fricke** beantragte, den TOP im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

**Beschluss:**

Dem Antrag von Herrn Fricke, den Tagesordnungspunkt 5 im nicht öffentlichen Teil  
als neuen Tagesordnungspunkt 1 zu behandeln, wird zugestimmt.

einstimmig

**Herr Horst** machte darauf aufmerksam, dass eine Satzungsregelung im öffentlichen  
Teil einer Sitzung behandelt werden müsse und damit der TOP im nächsten Bau-  
und Sanierungsausschuss wieder auf die Tagesordnung genommen werden würde.

**TOP 6      Informationen**

keine

**TOP 7      Anfragen**

**Herr Mohr** wies auf Versackungen im nicht ausgebauten Teil der Otto-Hahn-Straße,  
insbesondere auf die Problematik für Rollstuhlfahrer, hin. Er bat die Verwaltung, die  
Versackungen zu beheben.

**Protokollantwort:**

Die Straße wurde inzwischen instand gesetzt.

**Herr Fricke** schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.00 Uhr und eröffnete  
den nicht öffentlichen Teil um 18.10 Uhr.

gez. Hans Fricke

gez. Wolfgang Kellner

gez. Jutta van Wageningen

Vorsitzende

Bürgermeister

Protokollführerin

F.d.R.:

Protokollführerin